



"2023, Año de la Interculturalidad"

COP/MSLT/229/FAISMUN/002/2023

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PRESIDENCIA MUNICIPAL
 Mpio. San Lorenzo
 Texmelucan,
 Dto. Sola de Vega, Oax.
 2023-2025

FUENTE DE FINANCIAMIENTO:	RAMO GENERAL 33 FONDO III FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN).
EJERCICIO:	2023
CONTRATISTA:	DAFUZ GRUPO CONSTRUCTOR S.A DE C.V.
DIRECCIÓN:	PRIV. DE CELAYA MANZANA 2 LOTE 2 COLONIA SANTA MARIA, SANTA MARIA ATZOMPA, OAXACA C.P. 71222
ADMINISTRADOR ÚNICO:	ARQ. GABRIEL CRUZ SANTIAGO
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL DE LA ESCUELA TELESECUNDARIA CLAVE: 20DTV1309E
OBJETO DEL CONTRATO:	EN LA LOCALIDAD DE SAN LORENZO TEXMELUCAN, MUNICIPIO DE SAN LORENZO TEXMELUCAN SE DESARROLLARÁN LOS SIGUIENTES TRABAJOS: CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL CONTEMPLANDO LAS SIGUIENTES PARTIDAS: PRELIMINARES, CIMENTACIÓN, ALBAÑILERÍA, ACABADOS y PORTICO DE ACCESO.
MONTO DEL CONTRATO:	\$ 1,499,600.00 (UN MILLON CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	DEL 23 DE ABRIL DE 2023 AL 21 DE JUNIO DE 2023.
DURACIÓN:	60 DÍAS NATURALES.
FECHA DE CONTRATO	20 DE ABRIL DE 2023.



SINDICATURA MUNICIPAL
 Mpio. San Lorenzo
 Texmelucan,
 Dto. Sola de Vega, Oax.
 2023-2025



REGIDURÍA DE HACIENDA
 Mpio. San Lorenzo
 Texmelucan,
 Dto. Sola de Vega, Oax.
 2023-2025



TESORERÍA MUNICIPAL
 Mpio. San Lorenzo
 Texmelucan,
 Dto. Sola de Vega, Oax.
 2023-2025



RFC: DGC2206142P7

[Handwritten signature]



"2023, Año de la Interculturalidad"

COP/MSLT/229/FAISMUN/002/2023

Contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte, el municipio de San Lorenzo Texmelucan, Distrito de Sola de Vega, Estado de Oaxaca, al que en este documento se le denominará "**EL MUNICIPIO**", representado por los **CC. Jesús Martínez Ramírez, Salvador Gutiérrez Martínez, Félix Sumano Marcial y Rufino Martínez Álvarez** en calidad de PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, SINDICO MUNICIPAL, REGIDOR DE HACIENDA Y TESORERO MUNICIPAL, respectivamente, y por la otra parte la empresa denominada **DAFUZ GRUPO CONSTRUCTOR S.A. DE C.V.** representada por el Arq. Gabriel Cruz Santiago, en su carácter de administrador, a quien en lo sucesivo dentro del presente contrato se le denominara "**EL CONTRATISTA**", de conformidad con las siguientes declaraciones y cláusulas:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. San Lorenzo
Texmelucan,
Dtto. Sola de Vega, Oax.
2023-2025

SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. San Lorenzo
Texmelucan,
Dtto. Sola de Vega, Oax.
2023-2025

Declaraciones

I.- "El Municipio" declara que:

- a) Que es una entidad de carácter público, con patrimonio propio, autónomo en su régimen interior y con libre administración de su hacienda, investido de personalidad jurídica propia en los términos de la fracción II y IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el artículo 113 de la Constitución Política del Estado libre y soberano de Oaxaca, artículo 2 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca.
- b) Que señala como su domicilio para los fines y efectos de este contrato el ubicado en: **CALLE PRINCIPAL S/N, PALACIO MUNICIPAL, SAN LORENZO TEXMELUCAN, C.P. 71450, SAN LORENZO TEXMELUCAN, DTTO. DE SOLA DE VEGA, ESTADO DE OAXACA**
- c) Que la autoridad que lo representa está facultada para contratar en los términos del artículo 43 fracciones V y artículo 71 fracción I de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Oaxaca.
- d) Que el presente contrato se adjudica mediante el proceso de invitación restringida a cuando menos tres contratistas, a la Empresa **DAFUZ GRUPO CONSTRUCTOR S.A. DE C.V.** representado por el Arq. **Gabriel Cruz Santiago**, en su carácter de ADMINISTRADOR ÚNICO, de acuerdo al acta de fallo de fecha: **19 de abril de 2023** y de conformidad con lo establecido en el artículo 25 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y de conformidad con los montos establecidos por el presupuesto de egresos del estado de Oaxaca para el ejercicio 2023.

REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. San Lorenzo
Texmelucan,
Dtto. Sola de Vega, Oax.
2023-2025

TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. San Lorenzo
Texmelucan,
Dtto. Sola de Vega, Oax.
2023-2025

DAFUZ
GRUPO CONSTRUCTOR S.A. DE C.V.
RFC: DGC2206142P7



"2023, Año de la Interculturalidad"

COP/MSLT/229/FAISMUN/002/2023

- e) Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato "El Municipio" cuenta con los recursos asignados y disponibles en el Ramo general 33 Aportaciones Federales para Entidades Federativas y Municipios, FONDO III (FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN), aprobados y autorizados según oficio de autorización **OF-AUT/MSLT/229/FAISMUN/002/2023**, de fecha **02 DE ABRIL DE 2023**.



II.- "El Contratista" declara:

- a) Que acredita la legal existencia de sus sociedad con el testimonio de la acta constitutiva número **20,660**, volumen número **770** de fecha 14 de junio del año dos mil veintidós, pasada ante fe del notario público número sesenta y nueve del estado de Oaxaca, **Lic. Raúl Antonio Rodríguez Socorro**, que en el carácter con que se ostenta no le ha sido revocado ni restringido de manera alguna y que su administrador único, **Arq. Gabriel Cruz Santiago**, tiene plena existencia y capacidad legal identificándose con credencial de elector con fotografía con número de folio: **2517068252796**.



- a) Que es una Persona Moral en pleno ejercicio de sus derechos y que su registro federal de contribuyentes es R.F.C. **DGC2206142P7** y registro **IMSS J2910940100**.



- b) Que tiene como actividad principal: La construcción de obras de urbanización, construcciones de ingeniería civil u obra pesada, obras públicas y privadas.

- c) Que cuenta con la capacidad jurídica para contratar y contratarse, que reúne las condiciones técnicas, económicas y el personal capacitado necesario para la ejecución de la obra, objeto del presente contrato.



- d) Como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social.

- e) Que conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural y el contenido de los anexos del presente contrato, planos, especificaciones constructivas, catálogo de conceptos, y programa calendarizado de ejecución de los trabajos.



RFC: DGC2206142P7

- f) Que manifiesta bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en ninguno de los supuestos establecidos en los artículos 32 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.



"2023, Año de la Interculturalidad"

COP/MSLT/229/FAISMUN/002/2023

PRESIDENCIA MUNICIPAL
 Mpio. San Lorenzo
 Texmelucan,
 Dto. Sola de Vega, Oax.
 2023-2025

g) Que para los efectos del presente contrato señala como su domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones, el ubicado en: **PRIV. DE CELAYA MANZANA 2 LOTE 2 COLONIA SANTA MARIA, SANTA MARIA ATZOMPA, OAXACA C.P. 71222**

III.- Ambas partes declaran:

- a) Que gestionaran y obtendrán todas y cada una de las autorizaciones, permisos y licencias que en derecho correspondan a cada una de las partes, para la ejecución de la obra objeto de este contrato.
- b) Que conocen el alcance y el contenido de la modalidad de contratación por (invitación restringida a cuando menos tres contratistas), que se establece en el artículo 25 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.
- c) Que reconocen mutua, plena y recíprocamente su personalidad jurídica y manifiestan su expresa conformidad del contenido y alcance de las declaraciones anteriores y convienen de conformidad con las siguientes:

SINDICATURA MUNICIPAL
 Mpio. San Lorenzo
 Texmelucan,
 Dto. Sola de Vega, Oax.
 2023-2025

REGIDURÍA DE HACIENDA
 Mpio. San Lorenzo
 Texmelucan,
 Dto. Sola de Vega, Oax.
 2023-2025

CLAUSULAS

Primera: Objeto del contrato

"El Municipio" encomienda a "El Contratista" la realización de la obra: **"CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL DE LA ESCUELA TELESECUNDARIA CLAVE: 20DTV1309E"**, ubicada en la localidad de San Lorenzo Texmelucan, en el Municipio de San Lorenzo Texmelucan distrito de Sola de Vega, Oaxaca de Juárez Oaxaca, la cual consiste en la ejecución de las siguientes trabajos: **CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL CONTEMPLANDO LAS SIGUIENTES PARTIDAS, PRELIMINARES, CIMENTACIÓN, ALBAÑILERÍA, ACABADOS y PORTICO DE ACCESO.** Cumpliendo en su totalidad con las especificaciones programas y presupuestos correspondientes y en general el expediente técnico autorizado, que como anexos forman parte integrante de este contrato.

TESORERÍA MUNICIPAL
 Mpio. San Lorenzo
 Texmelucan,
 Dto. Sola de Vega, Oax.
 2023-2025

Segunda: Monto del contrato

El monto del presente contrato es por la cantidad de **\$ 1,499,600.00** (Un Millón Cuatrocientos Noventa y Nueve Mil seiscientos pesos 00/100 m.n.) IVA incluido desglosado de la siguiente manera:

Dofuz
 GRUPO CONSTRUCTOR S.A. DE C.V.
 RFC: DGC2206142P7



"2023, Año de la Interculturalidad"

COP/MSLT/229/FAISMUN/002/2023

FONDO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
RAMO GENERAL 33 FONDO III FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN), PARA EL EJERCICIO 2023.	\$ 1,292,758.62	\$ 206,841.38	\$ 1,499,600.00
TOTAL:	\$ 1,292,758.62	\$ 206,841.38	\$ 1,499,600.00

PRESIDENCIA MUNICIPAL
 Mpio. San Lorenzo
 Texmelucan,
 Dto. Sola de Vega, Oax.
 2023-2025

Tercera: Plazo de ejecución.

"El Contratista" se obliga a ejecutar la obra en un plazo de **60 días** naturales debiendo iniciar la obra objeto del presente contrato el día **23 de abril de 2023**, y terminarla a más tardar el día **21 de junio de 2023**, de acuerdo con lo solicitado por "El Municipio" y los programas presentados por "El Contratista", para efectos de prórroga en la ejecución de obra por causas imprevistas que lo retrasen, no imputables a "El Contratista" o a "El Municipio" de común acuerdo procederá la autorización de una prórroga previa solicitud por escrito de "El Contratista" y la evaluación de "El Municipio", con apego al procedimiento establecido por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

SINDICATURA MUNICIPAL
 Mpio. San Lorenzo
 Texmelucan,
 Dto. Sola de Vega, Oax.
 2023-2025

Cuarta: Disponibilidad del inmueble y documentos administrativos.

"El Municipio" se obliga a poner a disposición de "El Contratista", el o los inmuebles en que han de llevarse a cabo los trabajos materia del presente contrato, así como los dictámenes, licencias, permisos y demás autorizaciones que sean responsabilidad de "El Municipio", y que se requieran para la realización de la obra.

REGIDURÍA DE HACIENDA
 Mpio. San Lorenzo
 Texmelucan,
 Dto. Sola de Vega, Oax.
 2023-2025

Quinta: No se otorgará Anticipos.

Sexta: Forma de pago

Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones de trabajos ejecutados, que deberán cubrir por unidad de obra terminada, previa verificación de la obra y de conformidad con el proyecto, especificaciones y normas de calidad requeridas ejecutado conforme al expediente técnico autorizado en un periodo no mayor a 30 días, las que serán presentadas por "El Contratista" a "El Municipio"

TESORERÍA MUNICIPAL
 Mpio. San Lorenzo
 Texmelucan,
 Dto. Sola de Vega, Oax.
 2023-2025



RFC: DGC2206142P7



"2023, Año de la Interculturalidad"

COP/MSLT/229/FAISMUN/002/2023

acompañadas de la documentación que de soporte correspondiente, dentro de los cuatro días hábiles siguientes a la fecha de corte; y se pagara de conformidad con el artículo 56 fracción I y III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Cuando las estimaciones no sean presentadas en el término antes señalado, se incorporarán a las siguientes estimaciones para que **"El Municipio"** inicie su trámite de pago.

En el supuesto de que existan diferencias técnicas o numéricas, que no puedan ser autorizadas en un plazo de treinta días naturales, estas se resolverán e incorporaran en la siguiente estimación.

"El Municipio" cubrirá a **"El Contratista"** el importe de sus estimaciones dentro de un plazo no mayor de veinte días hábiles contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por **"El Municipio"**, según el artículo 56 de la Ley de obras Publicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

"El Contratista" conviene y acepta que **"El Municipio"** con cargo a cada una de las estimaciones al realizar el pago de las mismas le aplique las siguientes deducciones:

1. Se retendrá el 5 al millar (0.005%) al importe de la estimación sin I.V.A. Por concepto de aportación para el pago de vigilancia, inspección y control de los trabajos ejecutados por los contratistas conforme al artículo 76 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca. Dicha deducción le será retenida directamente por "EL MUNICIPIO", mediante la aplicación de los mecanismos de pago establecidos para la gestión de los recursos, mismos que serán captados y enterados a las instancias correspondientes.
2. Se retendrá el 3.0% (TRES POR CIENTO) del monto total por concepto de mano de obra presentado en su propuesta, del presente contrato por concepto de impuesto sobre erogaciones por remuneraciones al trabajo personal, de conformidad a lo dispuesto en los artículos 63, 64, 65 y 66 del capítulo noveno de la ley estatal de hacienda, mismo que le será retenido en la estimación correspondiente. Dichas retenciones la enterarán "EL MUNICIPIO" directamente a la secretaria de finanzas del gobierno del estado.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **"El Contratista"**, deberá reintegrar las cantidades recibidas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal del Estado de Oaxaca, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales y se

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. San Lorenzo
Texmelucan,
Dtto. Sola de Vega, Oax.
2023-2025

SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. San Lorenzo
Texmelucan,
Dtto. Sola de Vega, Oax.
2023-2025

REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. San Lorenzo
Texmelucan,
Dtto. Sola de Vega, Oax.
2023-2025

TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. San Lorenzo
Texmelucan,
Dtto. Sola de Vega, Oax.
2023-2025

DoIFUZ
GRUPO CONSTRUCTOR S.A. DE C.V.
RFC: DGC2206142PT



"2023, Año de la Interculturalidad"

COP/MSLT/229/FAISMUN/002/2023

computarán por días naturales desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"El Municipio"**.

Séptima: Garantías

"El Contratista" se obliga a constituir en forma, términos y procedimientos previstos en el artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, las siguientes garantías:

- a) Por el cumplimiento de los contratos, esta garantía deberá constituirse dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de notificación del fallo y será por el 10% del monto total de la obra.
- b) Por los vicios ocultos será por el 10% del monto total de la obra por un periodo de doce meses contados a partir de la fecha de entrega recepción de la obra de acuerdo al artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Para garantizar el cumplimiento del contrato **"El Contratista"** se obliga a presentar fianza por el 10 % del monto total de la obra contratada en los términos del párrafo anterior.

Así mismo **"El Contratista"** previamente a la recepción de los trabajos por parte de **"El Municipio"** garantizara la obra por un periodo de doce meses y por el 10% del monto total de la obra en los términos del artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para responder a los defectos que resulten de su realización por vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en la que hubiere incurrido en su ejecución y hasta que **"El Contratista"** haya cumplido con todas las obligaciones que se deriven de este contrato, dicha garantía deberá ser por el 10% del monto total de la obra.

Octava: Ajuste de costos

Cuando a partir de la presentación de las propuestas ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el presente contrato, que determinen un aumento o reducción de los costos en los trabajos no ejecutados conforme al programa pactado, dichos costos cuando procedan, deberán ser ajustados atendiendo al procedimiento de ajuste de costos acordado por las partes del contrato, de acuerdo con lo establecido en el artículo 54 y 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, el aumento o reducción correspondiente deberá constatar por escrito.





"2023, Año de la Interculturalidad"

COP/MSLT/229/FAISMUN/002/2023

El ajuste de los costos podrá llevarse a cabo mediante el siguiente procedimiento:

1. Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados, el ajuste se aplicará a los costos directos conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidades originales durante el ejercicio del contrato.

Para tales efectos la revisión será efectuada por **"El Municipio"** a solicitud escrita de **"El Contratista"** la que deberá acompañarse de la documentación comprobatoria necesaria.

En caso de existir conceptos no considerados dentro del catálogo respectivo, se considerarán como trabajos extraordinarios y deberán ser revisados en forma conjunta entre **"El Contratista"** y **"El Municipio"** para el pago de los mismos.

Novena: Modificación del contrato

Durante la vigencia del presente contrato éste se podrá modificar mediante la suscripción de convenios siempre y cuando éstos considerados conjunta o separadamente no rebasen el 25% del monto o del plazo pactado, ni impliquen variaciones sustanciales del proyecto originalmente autorizado.

La modificación de los contratos es bajo la estricta responsabilidad de **"El Municipio"** y deberá efectuarse por razones debidamente fundadas y motivadas de tales modificaciones se dará conocimiento al Órgano de Control Interno y a la Secretaría de la Contraloría y Transparencia Gubernamental, dentro de los diez días hábiles a su celebración.

Décima: Representantes de las partes

"El Contratista" se obliga a designar por escrito y a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, a un profesional o técnico, el cual deberá tener poder amplio para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. **"El Municipio"** se reserva el derecho de su aceptación, o en su caso la solicitud para que se sustituya, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

"El Municipio" en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 61 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, designa como su representante en la obra para tratar todos los asuntos relacionados con los trabajos o derivados de ellos a la residencia general de supervisión, que tendrá entre otras,

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. San Lorenzo
Texmelucan,
Dpto. Sola de Vega, Oax.
2023-2025

SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. San Lorenzo
Texmelucan,
Dpto. Sola de Vega, Oax.
2023-2025

REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. San Lorenzo
Texmelucan,
Dpto. Sola de Vega, Oax.
2023-2025

TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. San Lorenzo
Texmelucan,
Dpto. Sola de Vega, Oax.
2023-2025

DoFuz
GRUPO CONSTRUCTOR S.A. DE C.V.
RFC: DGC2206142P7



"2023, Año de la Interculturalidad"

COP/MSLT/229/FAISMUN/002/2023

las facultades y obligaciones que señala el precepto indicado, y de manera enunciativa y no limitativa las siguientes:



Supervisar, vigilar, controlar y revisar los trabajos objeto del contrato y dar a **"El Contratista"** por escrito, las instrucciones que estime pertinentes, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en este caso ordene.

Asimismo, conviene que en caso de que **"El Municipio"**, contrate a un tercero para realizar trabajos de supervisión, vigilancia, control y revisión, **"El Contratista"** otorgará a ésta las facilidades, documentos y datos necesarios, sin embargo, será responsable de cualquier autorización y aprobación de los asuntos relacionados con los trabajos materia del presente contrato, la residencia de obra.



Las partes convienen que la bitácora de obra formara parte de este contrato.

Décima primera: Responsabilidades del Contratista.

"El Contratista" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen o instalen en los trabajos objeto de la obra motivo del contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en el listado de insumos que intervienen en la propuesta de este contrato y a que la realización de todas y cada una de las partes de dichos trabajos se efectúen a satisfacción de **"El Municipio"**, así como, a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a **"El Municipio"** o a terceros, en cuyo caso, se hará efectiva la garantía señalada en el inciso c).- de la cláusula Séptima de este contrato.



Es facultad de **"El Municipio"**, realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos, ya sea en el sitio de éstos, o en los lugares de adquisición o de fabricación.



Asimismo, en virtud de que **"El Contratista"** es el único responsable de la ejecución de los trabajos, deberá sujetarse a todos los reglamentos y órdenes de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale el gobierno. Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo de **"El Contratista"**.





"2023, Año de la Interculturalidad"

COP/MSLT/229/FAISMUN/002/2023

Los derechos y obligaciones que se derivan de los contratos no podrán cederse en forma parcial o total a favor de cualquier otra persona, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso deberá de contar con el consentimiento de **"El Municipio"**.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. San Lorenzo
Texmelucan,
Dpto. Sola de Vega, Oax.
2023-2025

Décima segunda: Cláusula Penal

A fin de verificar si **"El Contratista"** está ejecutando los trabajos, objeto de este contrato, de acuerdo con el programa de obra y montos mensuales aprobados, **"El Municipio"** comprobará periódicamente el importe de los trabajos ejecutados, con los que debieron realizarse en términos de dicho programa, en la inteligencia de que al efectuar la comparación se procederá a la evaluación de los daños causados y deducirá el costo del pago que corresponda.

SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. San Lorenzo
Texmelucan,
Sola de Vega, Oax.
2023-2025

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el importe de los trabajos realmente ejecutados es menor que el establecido en el programa de obra, **"El Municipio"** retendrá en total el 2% de la diferencia de dichos importes multiplicada por el número de meses transcurridos desde la fecha programada para el inicio de las actividades o trabajos que se encuentren atrasados, hasta la de la revisión, por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que está en su monto total sea la indicada.

REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. San Lorenzo
Texmelucan,
Dpto. Sola de Vega, Oax.
2023-2025

Si **"El Contratista"** no concluye los trabajos en las fechas señaladas, también como pena convencional deberá cubrir a **"El Municipio"** la cantidad de 2 al millar sobre el monto total del contrato, por cada día natural de demora hasta el momento en que los trabajos queden concluidos a satisfacción de **"El Municipio"**.

TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. San Lorenzo
Texmelucan,
Dpto. Sola de Vega, Oax.
2023-2025

Independientemente del pago de las penas convencionales señaladas en los párrafos anteriores, **"El Municipio"** podrá exigir el pago de daños y perjuicios ocasionados al erario público, en cantidad líquida y cierta, además de poder exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo.

Además de lo manifestado, en el supuesto de que el incumplimiento cause daños y perjuicios, bien sea a **"El Municipio"** o a terceros (grupo de trabajadores), **"El Contratista"** estará obligado a realizarlos en términos de ley.

Décima tercera: Suspensión Temporal

DOLFUZ
GRUPO CONSTRUCTOR S.A. DE C.V.
RFC: DGC2266142P7



"2023, Año de la Interculturalidad"

COP/MSLT/229/FAISMUN/002/2023

"El Municipio" podrá suspender temporalmente en todo o en parte los trabajos contratados por causas debidamente justificadas, debiéndose determinar, en su caso, la temporalidad de la suspensión, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida.

Para tales efectos "El Municipio" emitirá un oficio, que deberá ser signado de recibido por "El Contratista", en el que se expresen los motivos y justificaciones de la suspensión temporal, así como la fecha prevista para la reanudación de los trabajos.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión temporal.

Décima cuarta: Rescisión Administrativa de Contrato.

"El Municipio" podrá rescindir administrativamente el presente contrato de obra pública por contravenir los términos de este o las disposiciones de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Así mismo, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato por razones de interés general o por mutuo consentimiento.

En relación con lo anterior, "El Municipio" determinará la rescisión administrativa, cuando "El Contratista" no inicie los trabajos en la fecha pactada, suspenda injustificadamente los trabajos o incumpla con el programa de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y no repare o reponga alguna parte de la obra rechazada, que no cumpla con las especificaciones de construcción o normas de calidad, si no cubre oportunamente los salarios de sus trabajadores y demás prestaciones de carácter laboral (IMSS, INFONAVIT, SAR, etc.) y sin que ello, a juicio de "El Municipio" crea o pueda crear dificultades durante o después de la ejecución de los trabajos en perjuicio de "El Municipio", si subcontrata o cede la totalidad o parte de la obra objeto de este contrato o los derechos derivados del mismo, así como cualquier otra causa que implique contravención a los términos del presente instrumento.

Cuando "El Municipio" determine rescindir el contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en el párrafo siguiente.





"2023, Año de la Interculturalidad"

COP/MSLT/229/FAISMUN/002/2023

"El Municipio" comunicará a **"El Contratista"** la rescisión del contrato en forma fehaciente por escrito de acuerdo al artículo 58 y 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, a fin de que éste, dentro del término de 15 (quince) días hábiles, contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de la rescisión, exponga lo que a su derecho convenga, y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
 Mpio. San Lorenzo
 Texmelucan,
 Dto. Sola de Vega, Oax.
 2023-2025

Transcurrido el término referido, **"El Municipio"**, considerando los argumentos y pruebas que hubiera hecho valer **"El Contratista"**, resolverá y notificará lo procedente dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a que se produzca la respuesta. Cumplido lo anterior, **"El Municipio"** impondrá el pago de las penas convenidas.

SINDICATURA MUNICIPAL
 Mpio. San Lorenzo
 Texmelucan,
 Dto. Sola de Vega, Oax.
 2023-2025

Una vez que se comunique a **"El Contratista"** el inicio del procedimiento de rescisión del contrato, por parte de **"El Municipio"**, éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de **"El Contratista"**, acta circunstanciada y notariada del estado en que se encuentre la obra, así como establecer un plazo de diez días naturales para la recuperación del anticipo aún no amortizado, asentándose asimismo las causas que motivaron la rescisión. Dicha acta se levantará ante la presencia de fedatario público.

REGIDURÍA DE HACIENDA
 Mpio. San Lorenzo
 Texmelucan,
 Dto. Sola de Vega, Oax.
 2023-2025

"El Contratista" estará obligado a devolver a **"El Municipio"**, en un plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha de inicio del procedimiento de rescisión, toda la documentación que **"El Municipio"** le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

TESORERÍA MUNICIPAL
 Mpio. San Lorenzo
 Texmelucan,
 Dto. Sola de Vega, Oax.
 2023-2025

En los casos de rescisión previstos en forma enunciativa y no limitativa en esta cláusula relativa a sanciones por incumplimiento del programa, **"El Municipio"** y **"El Contratista"** convienen en que aquélla procederá a hacer efectivas las garantías y que de forma precautoria se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados desde el inicio de dicha rescisión, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los 40 (cuarenta) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. En dicho finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que en su caso le hayan sido entregados a **"El Contratista"**.

DOIFUZ
 GRUPO CONSTRUCTOR S.A. DE C.V.
 RFC: DGC2206142P7

Décima quinta: Recepción de obra



"2023, Año de la Interculturalidad"

COP/MSLT/229/FAISMUN/002/2023

"El Contratista" comunicara a **"El Municipio"** la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados para que dentro del plazo de veinte días verifique la correcta terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el contrato, al finalizar la verificación de los trabajos **"El Municipio"** contará con un plazo de diez días naturales para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta de entrega - recepción correspondiente, quedando la obra bajo su responsabilidad.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
 Mpio. San Lorenzo
 Texmelucan,
 Dto. Sola de Vega, Oax.
 2023-2025

La entrega recepción de la obra no exime al contratista de la responsabilidad por defectos o vicios ocultos que tenga la misma, en los términos de las leyes respectivas, por lo que en el momento de celebrarse la entrega se deberá exhibir fianza que garantice los vicios ocultos de la obra, la cual tendrá una vigencia de doce meses.



SINDICATURA MUNICIPAL
 Mpio. San Lorenzo
 Texmelucan,
 Dto. Sola de Vega, Oax.
 2023-2025

Recibidos físicamente los trabajos, las partes deberán elaborar dentro del término estipulado en el contrato, el finiquito de los trabajos, en el que se harán constar los créditos a favor o en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.



REGIDURÍA DE HACIENDA
 Mpio. San Lorenzo
 Texmelucan,
 Dto. Sola de Vega, Oax.
 2023-2025

Determinado el saldo total, **"El Municipio"** pondrá a disposición de **"El Contratista"** el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento a la consignación respectiva, o bien solicitará el reintegro de los importes resultantes; debiendo, en forma simultánea, levantar el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el contrato.

Décima sexta: Discrepancias

En el supuesto de que durante la ejecución del presente contrato llegaren a surgir discrepancias de carácter técnico y administrativo, sobre los aspectos que más adelante se señalan de manera específica y limitativa, las partes convienen en que los representantes designados por cada una de ellas en la cláusula décima se notifiquen por escrito la discrepancia, indicando de manera expresa en qué consiste, para que inicie un procedimiento de aclaraciones al día siguiente de recibida la notificación y en un plazo no mayor a 10 (diez) días naturales se procure llegar de común acuerdo a la mejor solución para las partes.



TESORERÍA MUNICIPAL
 Mpio. San Lorenzo
 Texmelucan,
 Dto. Sola de Vega, Oax.
 2023-2025

La resolución a la que lleguen las partes, deberá constar por escrito, para lo cual se levantará la minuta correspondiente, que será suscrita por sus representantes reconociendo desde ahora total validez a dicho acuerdo.



[Handwritten signature]



"2023, Año de la Interculturalidad"

COP/MSLT/229/FAISMUN/002/2023

PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. San Lorenzo Texmelucan, Oax. Sola de Vega, Oax. 2023-2025

En el supuesto de que, en el término establecido, los representantes de las partes no lleguen a ningún acuerdo que ponga fin a la discrepancia, quedarán a salvo sus derechos para hacerlos valer ante las autoridades competentes.

Décima séptima: Legislación

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas y demás normas y disposiciones reglamentarias y administrativas aplicables.

SINDICATURA MUNICIPAL Mpio. San Lorenzo Texmelucan, Oax. Sola de Vega, Oax. 2023-2025

En lo no previsto por los ordenamientos antes citados, serán aplicables supletoriamente, el Código Civil y el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Oaxaca.

Décima octava: Jurisdicción y tribunales competentes.

Las partes convienen que todo lo no previsto en el presente contrato, lo resolverán de común acuerdo y conforme a los intereses que cada uno representa y en caso de controversia en su interpretación y cumplimiento, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales del fuero común, con residencia en esta ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, por lo tanto, "El Contratista" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

REGIDURÍA DE HACIENDA Mpio. San Lorenzo Texmelucan, Oax. Sola de Vega, Oax. 2023-2025

Enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente contrato, manifiestan que en su otorgamiento no ha existido error, lesión, dolo, mala fe o vicio alguno de la voluntad que pudiera invalidarlo y para su constancia, lo firman al calce y margen, en el municipio de San Lorenzo Texmelucan, Distrito de Sola de Vega, Estado de Oaxaca, a los 20 días del mes de abril de 2023.

TESORERÍA MUNICIPAL Mpio. San Lorenzo Texmelucan, Oax. Sola de Vega, Oax. 2023-2025

DoIFUZ EQUIPO CONSTRUCTOR S.A. DE C.V. RFC: DGC2206142P7



"2023, Año de la Interculturalidad"

COP/MSLT/229/FAISMUN/002/2023

POR "EL MUNICIPIO"

H. AYUNTAMIENTO DE SAN LORENZO TEXMELUCAN DTTO. DE SOLA DE VEGA ESTADO DE OAXACA.



[Signature]

C. JESUS MARTINEZ RAMIREZ
PRESIDENTE MUNICIPAL



[Signature]

C. SALVADOR GUTIERREZ MARTINEZ
SINDICO MUNICIPAL



Dafuz
GRUPO CONSTRUCTOR S.A. DE C.V.

RFC: DGC2206142P7

POR "EL CONTRATISTA"

[Signature]

ARQ. GABRIEL CRUZ SANTIAGO
ADIMINISTRADOR UNICO
DAFUZ GRUPO CONSTRUCTOR S.A. DE C.V.



C. FELIX SUMANO MARCIAL
REGIDOR DE HACIENDA

"TESTIGOS"



C. RUFINO MARTINEZ ALVAREZ
TESORERO MUNICIPAL